



▲地図



▲ハザードマップ



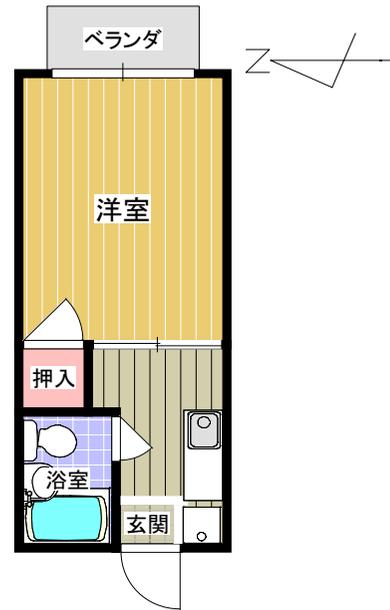
▲パノラマ(101号室)

※101号室のUBは元々のままです。

■勤務地まで		
	Km	分
■駐車場2台目		
有り	円	無し

★インターネット・Wi-Fi 使い放題 月額無料★

●2017年11月に和室を洋室に変更済み。 ●2024年11月以降、退去時にUB新品交換。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※反転タイプの場合もあります。

メゾンカトレア			
賃貸条件			
賃料(月額)		33,000円	
空室状況		201	
共益費	込み 円	駐車場	無し 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費	500 円
その他	円	その他	円
敷金	30,000 円	礼金	50,000 円

物件概要			
所在地	福知山市宇堀小学小谷1740番地5(西小谷ヶ丘)		
交通	JR「福知山駅」からバス「小谷ヶ丘停」下車徒歩約2分		
種目	アパート	間取り	1K
建築構造	鉄骨造2階建	築年月	1988年3月
使用面積	19.50㎡		
入居可能日	3月末退去		

設備					
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	エアコン1台		ガスコンロ	照明器具	

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要)	
個人契約の場合は保証会社利用(保証委託料必要)	
■保証料 初年度：賃料等月額支払総額の50% (最低保証料20,000円)	
2年目以降：年額10,000円	
■賃料自動引き落とし手数料：月額550円(税込)	

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索) @vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税	
memo			