



1F



2F

※2台目駐車場必要な場合近隣でご紹介します。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 前田借家

### 賃貸条件

賃料(月額)

60,000円

共益費	無し 円	駐車場	込み 円
入区費	※別途必要の場合有り 円	町内会費	※別途必要の場合有り 円
その他	円	クリーニング費用	税込 66,000 円
敷金	家賃2ヶ月分 円	礼金	家賃1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字前田74番地7		
交通	JR「福知山駅」からバス前田停下車徒歩約5分		
種目	借家	間取り	1LDK
建築構造	木造瓦葺2階建	築年月	1973年8月
使用面積	【1階】53.40㎡	【2階】22.35㎡	
入居可能日	即可		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TVアンテナ	エアコン2台		照明器具		
シャッター付車庫					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は保証会社利用(保証委託料必要)  
 ■保証料 初年度: 賃料等月額支払総額の50%  
 (最低保証料20,000円)  
 2年目以降: 年額10,000円  
 ■賃料自動引き落とし手数料: 月額550円(税込)  
 ●室内小型犬・猫飼育可(※猫の場合は家賃¥65,000)  
 車庫サイズ 幅約3m 奥行き約5m 高さ約185cm  
 ※2023年1月改装 LDK・洋室 床・壁クロス貼り替え  
 流し台・給湯器交換・エアコン2台設置

**有限会社 足立住宅**

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税	
memo			