



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



## パークレイハイツ

### 賃貸条件

賃料（月額）

**42,000円**

空室状況

**205**

共益費	込み 円	駐車料	1台込 (軽自動車) 円
入区費	※別途必要の場合有り 円	町内会費	※別途必要の場合有り 円
その他	円	その他	円
敷金	- 円	礼金	- 円

### 物件概要

所在地	福知山市字長田小学市の谷4684-1		
交通	JR「福知山駅」からバス「市の谷停」下車徒歩約3分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	木造スレート葺2階建	築年月	1991年12月
使用面積	38.52㎡		
入居可能日	2月末解約		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	
TV集中アンテナ					
エアコン1台	温水洗浄便座		ガスコンロ		
照明器具					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は保証会社利用(保証委託料必要)  
 ■保証料 初年度：賃料等月額支払総額の50%  
 (最低保証料20,000円)  
 2年目以降：年額10,000円  
 ■賃料自動引き落とし手数料：月額550円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。※反転タイプの場合もあります。

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			