

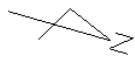


▲地図



▲ハザードマップ

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |



## パークレイハイツ

### 賃貸条件

賃料（月額）

42,000円

空室状況

201

|     |              |      |              |
|-----|--------------|------|--------------|
| 共益費 | 込み 円         | 駐車料  | 1台込 円        |
| 入区費 | ※別途必要の場合有り 円 | 町内会費 | ※別途必要の場合有り 円 |
| その他 | 円            | その他  | 円            |
| 敷金  | - 円          | 礼金   | - 円          |

### 物件概要

|       |                           |     |          |
|-------|---------------------------|-----|----------|
| 所在地   | 福知山市字長田小学市の谷4684-1        |     |          |
| 交通    | JR「福知山駅」からバス「市の谷停」下車徒歩約3分 |     |          |
| 種目    | アパート                      | 間取り | 1LDK     |
| 建築構造  | 木造スレート葺2階建                | 築年月 | 1991年12月 |
| 使用面積  | 38.52㎡                    |     |          |
| 入居可能日 | 相談                        |     |          |

### 設備

|          |        |    |        |    |      |
|----------|--------|----|--------|----|------|
| 電気       | 関西電力   | ガス | プロパンガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗     | 給湯 | 有り     | 電話 |      |
| TV集中アンテナ |        |    |        |    |      |
| エアコン1台   | 温水洗浄便座 |    | ガスコンロ  |    |      |
| 照明器具     |        |    |        |    |      |

### 備考

火災保険加入要（保険料別途必要）  
 個人契約の場合は保証会社利用（保証委託料必要）  
 ■保証料 初年度：賃料等月額支払総額の50%  
 （最低保証料20,000円）  
 2年目以降：年額10,000円  
 ■賃料自動引き落とし手数料：月額550円（税込）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。※反転タイプの場合もあります。



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 |    | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |