



▲地図

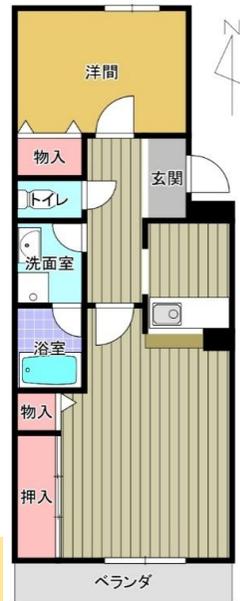


▲ハザードマップ

■勤務地まで		
	Km	分
■駐車場2台目		
有り	円	無し



2026年1月 1LDKに間取り変更  
システムキッチン・トイレ新品交換



## 苔水庵マンション

### 賃貸条件

賃料（月額）

65,000円

空室状況

105

共益費	込み 円	駐車料	1台込 円
入区費	※別途必要の場合有り 円	町内会費	※別途必要の場合有り 円
その他	円	その他	円
敷金	100,000 円	礼金	100,000 円

### 物件概要

所在地	福知山市字内記1-19		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	RC造3階建	築年月	1996年3月
使用面積	51㎡		
入居可能日	即可		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン2台	暖房洗浄便座		照明器具		
ガスコンロ					

### 備考

火災保険加入要（保険料別途必要）  
2年更新（更新料として家賃の1ヶ月分必要）  
個人契約の場合は保証会社利用（保証委託料必要）  
■保証料 初年度：賃料等月額支払総額の50%  
2年目以降：年額10,000円  
■賃料自動引き落とし手数料：月額550円（税込）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			