



▲地図



▲ハザードマップ



## シャルムT・M

### 賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
63,000円		504	
共益費	3,000円	駐車料	税込 4,500円
入区費	※別途必要の場合有り	町内会費	※別途必要の場合有り
その他		その他	
敷金	50,000円	礼金	100,000円

### 物件概要

所在地	福知山市和久市町340番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約20分		
種目	マンション	間取り	3LDK
建築構造	鉄筋コンクリート造5階建	築年月	1990年9月
使用面積	70.25㎡		
入居可能日	即可		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	ガスコンロ		エアコン1台		
エレベーター	ストッカー		暖房洗浄便座		

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は保証会社利用(保証委託料必要)  
**■保証料** 初年度: 賃料等月額支払総額の50%  
 (最低保証料20,000円)  
 2年目以降: 年額10,000円  
**■賃料自動引き落とし手数料:** 月額550円(税込)



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	家賃+駐車料+消費税		
仲介手数料			
memo			