



▲地図

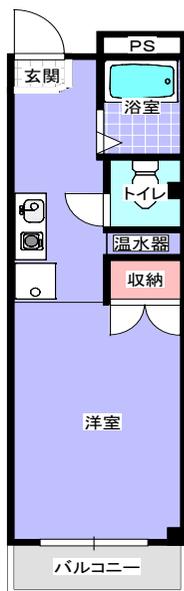
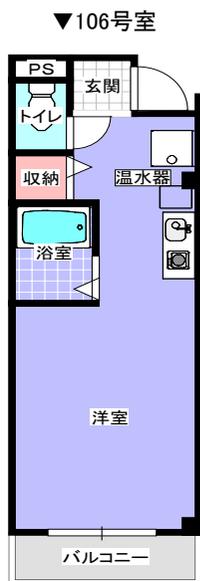


▲ハザードマップ

■勤務地まで		
	Km	分
■駐車場2台目		
有り	円	無し

※2002年7月に全改装

★フレッツ光 全戸一括導入済み(プロバイダ契約要)★



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※反転タイプの場合もあります。

## クレール(Aタイプ)

賃貸条件			
賃料(月額)			
<b>43,000円</b>			
空室状況			
<b>106-201</b>			
共益費	4,000円	駐車料	税込 5,000円
入区費	初回のみ -円	町内会費	500円
その他	円	その他	円
敷金	100,000円	礼金	50,000円

物件概要			
所在地	福知山市篠尾新町2丁目83		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分		
種目	マンション	間取り	ワンルーム
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	1983年6月
使用面積	約24㎡		
入居可能日	即可 106は4/15退去		

設備			
電気	関西電力	ガス	-
水道	公営水道	給湯	有り
トイレ	水洗	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	オール電化	
エアコン1台	電気コンロ		

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要) <b>共益費に水道料込み</b>	
個人契約の場合は保証会社利用(保証委託料必要)	
■保証料 初年度: 賃料等月額支払総額の50% (最低保証料20,000円)	
2年目以降: 年額10,000円	
■賃料自動引き落とし手数料: 月額550円(税込)	

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			