



※駐車4台可能



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

岩井借家

賃貸条件

賃料（月額）

79,000円

共益費	無し 円	駐車場	込み 円
入区費	※別途必要の場合有り 円	町内会費	※別途必要の場合有り 円
その他	円	その他	円
敷金	79,000 円	礼金	79,000 円

物件概要

所在地	京都府福知山市字岩井211-1		
交通	丹鉄「福知山市民病院口」から徒歩7分		
種目	借家	間取り	5LDK
建築構造	木造2階建	築年月	1978年8月
使用面積	【1階】89.31㎡【2階】26.89㎡		
入居可能日	即日		

設備

電気	関西電力	ガス	無し	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
電気温水器		IHコンロ		温水洗浄便座	
庭に物置部屋有					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
入居審査有り・個人契約の場合、家賃保証会社利用条件
【保証料】初年度:家賃額の50%、2年目以降:年額10,000円
【賃料自動引き落とし手数料】月額550円(税込)

★ペット飼育(小型犬)の場合、敷金158,000円

★2025年11月キッチン・トイレ新品交換済

★LDK・全室洋室にリフォーム



有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		
memo			