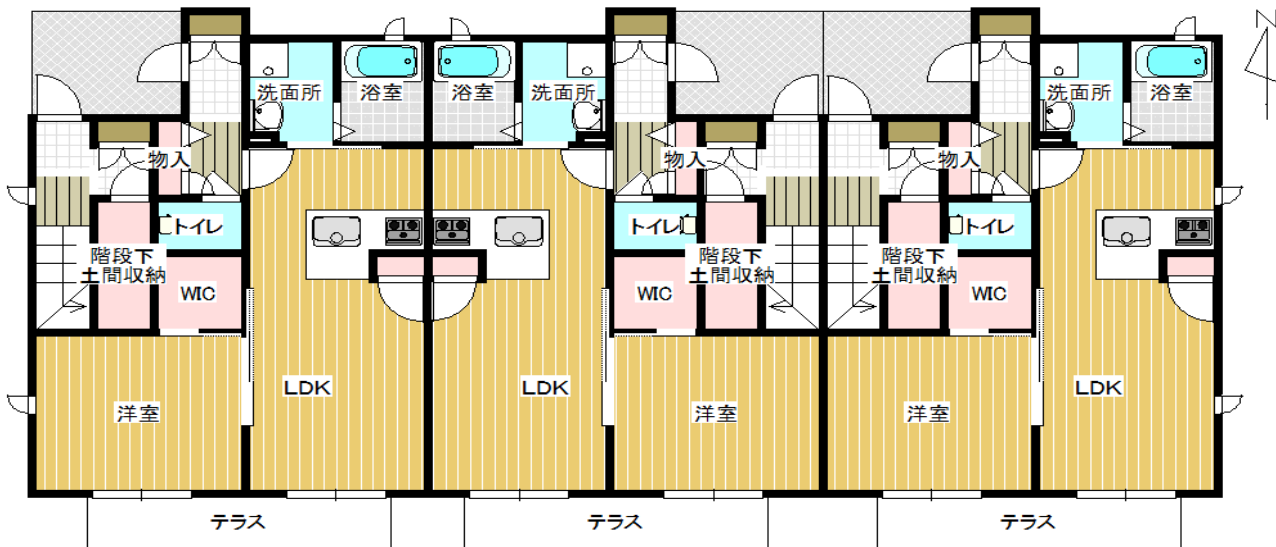




■勤務地まで	km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6.4 LDK11.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00033840》

## ヴィラ聖佳(1階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103	102	101	
-	59,000円	61,000円	
共益費	3,000円	駐車料	税別 3,000円
入区費	初回のみ -円	町内会費	500円
安心サポート	税別 700円	その他	※組費(年)2,000円
敷金	40,000円	契約一時金	80,000円

### 物件概要

所在地	福知山市字土4番地の25		
交通	JR「福知山駅」からバス「土停」下車徒歩約5分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2014年3月
使用面積	【101】44.66㎡・【102】44.40㎡・【103】44.49㎡		
入居可能日	即可 101は10月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				オール電化	
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン			IHクッキングヒーター	
浴室乾燥機	暖房洗浄便座			ペアガラス	
ストッカー					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:20,000円(税別)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 更新料必要(3万円【2年毎】)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ※組費は組長から直接集金



[TEL] 0773-23-3434 [WEB] <http://www.f-aj.com/>

[FAX] 0773-24-1770 [MAIL] 3434@f-aj.com

宅建免許番号 | 京都府知事(5)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地 足立住宅ビル1階

担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo			