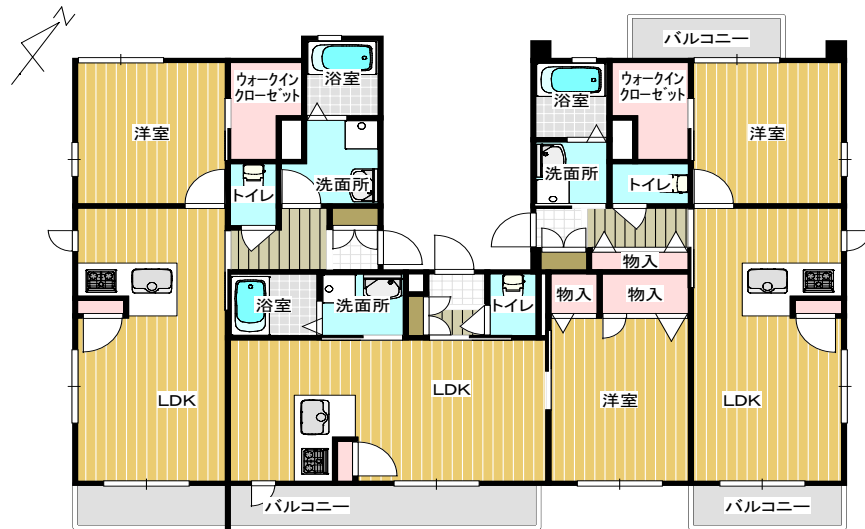




■勤務地まで	km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼【103・203・303】

▼【101・201・301】



▲【102・202・302】

★【01・03タイプ】洋室6 LDK11.2 【02タイプ】洋室5.9 LDK11.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00036670》

## シャーマンズ双葉

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

303	302	301
-	-	-
203	202	201
-	-	70,000円
103	102	101
-	-	-
共益費	3,000円	駐車料 税別 3,000円
入区費	初回のみ -円	町内会費 600円
安心サポート	税別 700円	その他 円
敷金	50,000円	契約一時金 100,000円

### 物件概要

所在地	福知山市東羽谷町94番		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2014年8月
使用面積	【01】44.68㎡【02】41.09㎡【03】45.44㎡		
入居可能日	9月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
エアコン1台		エコジョーズ		カラーモニター付ドアホン	
ガスコンロ		追い炊き		洗浄機能付便座	
ペアガラス		ストッカー		オートロック	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:20,000円(税別)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 更新料必要(3万円【2年毎】)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます



[TEL] 0773-23-3434 [WEB] <http://www.f-aj.com/>

[FAX] 0773-24-1770 [MAIL] 3434@f-aj.com

宅建免許番号 | 京都府知事(5)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地 足立住宅ビル1階

担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			