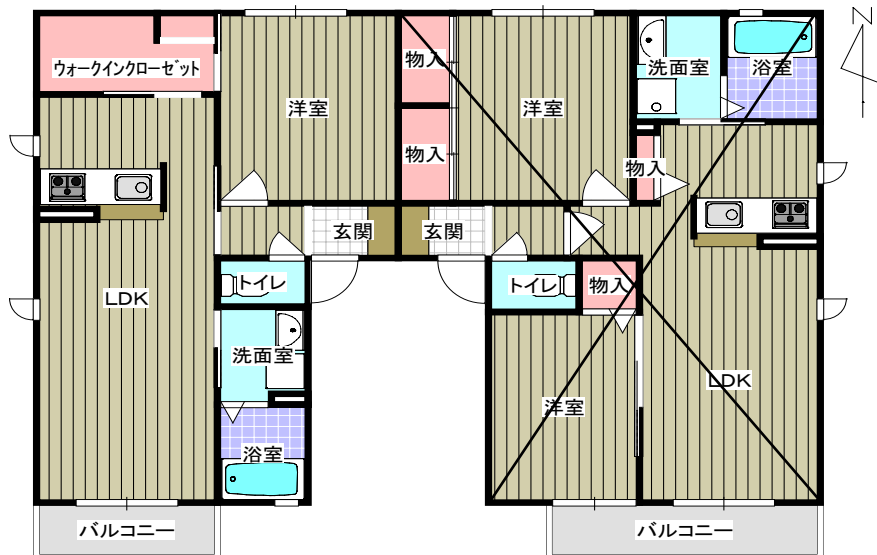




■勤務地まで	km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★LDK13.8 洋室6.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 00000150》

## サンスマイル

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
201	-	202(資料別紙)	
101	60,000円	102(資料別紙)	
共益費	3,000円	駐車料	込み円
入区費	初回のみ -円	町内会費	600円
安心サポート	税別 700円	その他	円
敷金	40,000円	契約一時金	80,000円

### 物件概要

所在地	福知山市駒場新町3丁目81番地		
交通	JR「福知山駅」からバス「駒場3丁目停」下車徒歩約0.1分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2009年9月
使用面積	48.01㎡		
入居可能日	9月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ		オール電化		
エアコン1台	IHヒーター		温水洗浄暖房便座		
ストッカー	モニター付ドアホン		ペアガラス		
照明器具					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:20,000円(税別)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 更新料必要(3万円【2年毎】)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます



[TEL] 0773-23-3434 [WEB] <http://www.f-aj.com/>

[FAX] 0773-24-1770 [MAIL] 3434@f-aj.com

宅建免許番号 | 京都府知事(5)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地 足立住宅ビル1階

担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			